

**ZMLUVA O DIELO 01/2012**

**Stavba :**

**10 b.j. blok A obecné nájomné byty nižšieho štandardu – Bukovce,**

**Objekt : „ Drevárky “**

## ZMLUVA O DIELO č. 01 / 2012

na zhotovenie stavebných prác na stavbe : 10 b.j. blok A obecné nájomné byty nižšieho štandardu – Bukovce

objekt : „ Drevárky “

uzavretá v súlade s ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

### Článok 1.

#### Zmluvné strany

Objednávateľ :	Obec Bukovce, 090 22 Bukovce
Štatutárny orgán :	Palička Jaroslav
Zástupca na rokovanie vo veciach :	
a)technických	Palička Jaroslav
b)zmluvných	Palička Jaroslav
IČO :	00330353
DIČ :	2020784249
Bankové spojenie :	PRIMA banka Slovensko a.s. Bardejov
Číslo účtu :	3628657001 /5600

**a**

Zhotoviteľ	Kasurp - Prusák Alexander Tisinec 117, 091 01 Stropkov
Štatutárny orgán :	Prusák Alexander
Zástupca na rokovanie vo veciach :	
a)technických	Prusák Alexander
b)zmluvných	Prusák Alexander
IČO :	37775120
DIČ :	1024485682
Bankové spojenie :	Slovenská sporiteľňa Stropkov
Číslo účtu :	0620634012 / 0900

## Článok 2.

### Predmet plnenia

2.1. Predmetom plnenia je zhotovenie stavebných prác na stavbe

**10 b.j. blok A obecné nájomné byty nižšieho štandardu – Bukovce**

**Objekt : „ Drevárky “**

2.2. Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú dodávku a realizáciu stavebných prác podľa požiadaviek objednávateľa zahrnutých v prerokovanom ponukovom rozpočte a podľa dohôd pri rokovaní a tvaromiestnej obhliadky predmetnej stavby. Zhotoviteľ zahájí stavebné práce na predmetnej stavbe až po vierohodnom zdokladovaní finančného krytia stavby.

2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

## Článok 3

### Čas plnenia

3.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl.2 je 6 mesiacov od dohodnutého termínu odovzdania staveniska.

3.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom , zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

3.3. Dodržiavanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho financovania a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. **Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia a financovania nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.**

## Článok 4.

### Cena

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. 2 tejto zmluvy vyjadruje cenovú úroveň v čase predloženia návrhu zmluvy o dielo a je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z.z. a výmerom MF SR č. R-1/1996 v znení neskorších predpisov.

4.2. **Cena za dielo podľa čl. 2 činí** **5 250 .- €**

4.3. Prípadné zmeny bude možné uskutočniť len dodatkom ku základnej zmluve obojstranne odsúhlaseným oboma zmluvnými stranami. Vzhľadom k súčasnému vývoju cien stavebných materiálov sa investor zaväzuje znášať prípadné navýšenie nákladov na realizáciu diela z dôvodu dokázateľného nárastu cien stavebných prác

a materiálov. Toto opatrenie dodávateľ stavby uplatní už pri 5 % - nom navýšení cien stavebných materiálov a prác oproti súčasnému stavu.

## **Článok 5**

### **Platobné podmienky**

- 5.1. Objednávateľ poskytne dodávateľovi zálohu na materiál a začatie stavebných prác na základe preddavkovej faktúry. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe jednotlivých faktúr , ktoré zhotoviteľ vystaví objednávateľovi 1x mesačne a konečnej vyúčtovanej faktúry , ktorú vystaví po písomnom odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.
- 5.2. Konečnú faktúru zhotoviteľ predloží ku dňu odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy alebo jeho dokončenej časti.
- 5.3. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od doručenia objednávateľovi.
- 5.4. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry , môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý omeškaný deň.

## **Článok 6**

### **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady , ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady , ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.3. Záručná lehota na celé dielo je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 6.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných nedostatkov predmetu plnenia v zmysle ods. 6.2. do 14-tich pracovných dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.

## **Článok 7**

### **Podmienky vykonania diela**

- 7.1. Objednávateľ po dohode s dodávateľom odovzdá stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
- 7.2. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.

- 7.3. Objednávateľ zodpovedá za to , že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľ nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 7.4. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov , za dodržanie predpisov a požiarnej ochrane.
- 7.5. Všetky zabudované aj nezabudované stavebné materiály, technické vybavenie a technologické zariadenia sú majetkom dodávateľa až do doby ich úhrady objednávatelom . Objednávateľ sa stáva vlastníkom diela, alebo jeho časti, po jeho úplnom ukončení, finančnom vyrovnaní a písomnom odovzdaní.

### **Článok 8**

#### **Zmluvné pokuty**

- 8.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl.2 po termíne uvedenom v ods. 3.1. zaplatí zmluvnú pokutu 0,01 % z ceny nedokončených stavebných prác za každý začatý deň omeškania.

### **Článok 9**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 9.1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach , z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jej podpise po jednom vyhotovení.
- 9.2. Zmluva nadobúda právne účinky dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

Tisinec dňa 25. 05. 2012

Bukovce dňa 25. 05. 2012

.....

Kasurp, Prusák Alexander

Zhotoviteľ

.....

Palička Jaroslav, starosta obce

Objednávateľ