

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

Predávajúca strana :

OBEC BUKOVCE , zastúpená Jaroslavom Paličkom , starostom obce Bukovce č. 79 ,
090 22 Bukovce , IČO 00330353

a

Kupujúca strana :

MUDr. KATARÍNA LIŠKOVÁ, rodená Budaiová narodená 15.07.1947 , bytom
Nemocničná č. 12, 066 01 Humenné , rodné číslo 475715792,

**ktorí po ich vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí,
uzavreli túto
k ú p n u z m l u v u**

Čl. I.

Predávajúca – Obec Bukovce je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti :

- parcely registra „ E “ evidovanej na mape určeného operátu , pod číslom KN 1-407, ostatná plocha, vo výmere 404 m2, vytvorenej GP - 30/2021 , úradne overené G1- 46/21 ,vyhotoveným Ing. Jozefom Kaščákom - GeoReal, Nemčíkova 2, Prešov z pozemku p.č. KN-E 1-407 v pôvodnej výmere 754 m2 , druh pozemku ostatné plochy , evidovaný na LV č. 472 v katastrálnom území Bukovce ,

Čl. II.

Predávajúca – Obec Bukovce touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcej MUDr. Kataríne Liškovej, rodenej Budaiovej, bytom Nemocničná č. 12, Humenné do jej výlučného vlastníctva a kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť „ E “ KN 1-407, ostatná plocha vo výmere 404 m2, úradne overené G1 - 46/21, zapísané v LV č. 472 v katastrálnom území Bukovce.

K uzatvoreniu tejto kúpnej zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Bukovce dňa 11.06.2021 pod č. 02/2021.

Predávajúca - Obec Bukovce predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcej do jej výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v súlade so zákonom č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí , v znení neskorších zákonov, podľa § 9a, ods.(8) , písm. e).

Čl. III.

Kupujúca MUDr. Katarína Lišková, rodená Budaiová , bytom Nemocničná č. 12, Humenné kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. I tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá činí 0,60 € / za m², za celkovú výmeru 242,40 € slovom : dvestoštyridsaťdva eur 40 centov.

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcou ihneď pri podpísaní tejto zmluvy do pokladne Obecného úradu Obce Bukovce . Návrh na vklad podá kupujúca strana.

Čl. IV.

Predávajúca – Obec Bukovce prehlasuje, že je skutočnou výlučnou vlastníčkou prevádzanej nehnuteľnosti , ktorá je uvedená v čl. I. tejto zmluvy , že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nedlhuje z titulu jej vlastníctva žiadne dane a dávky a nebola jej odňatá alebo obmedzená dispozícia s ňou, predávaná nehnuteľnosť nie je predmetom záložného práva.

Čl. V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Správy katastra v Stropkove o povolení , alebo zamietnutí vkladu do KN. V prípade, že do troch rokov od podpísania tejto zmluvy nebude podaný návrh na vklad do KN , podľa § 47 ods. 2 Obč. zák. platí, že od tejto zmluvy odstúpili.

Čl. VI.

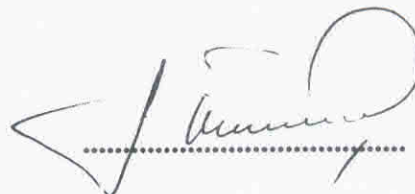
Túto zmluvu si účastníci prečítali , jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu a prejavu ich vôle ju vlastnoručne podpísali. Predávajúca a kupujúca prehlasujú , že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a bez nátlaku , a že ju neuzatvorili za zjavne nevýhodných podmienok pre každú zo zmluvných strán. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

Návrh na vklad podá kupujúca strana a kupujúca strana znáša všetky náklady spojené s podaním návrhu na vklad a s prevodom nehnuteľnosti.

V Bukovciach dňa 09.11. 2021

Predávajúca strana :





Kupujúca strana :